

A smoke detector is shown at the top of the frame, with a thick plume of white smoke rising from it against a dark background. The smoke is illuminated with a blue light, creating a dramatic and somewhat abstract effect.

ROOKMELDERS INSTALLEREN



DE NORM NBN EN14604

In België mogen uitsluitend rookmelders gebruikt worden die voldoen aan de norm NBN EN14604. Dit is de Belgische invulling van de Europese norm voor rookmelders. De norm NBN EN14604 bevat volgende algemene voorwaarden voor de toestellen:

- Opbouw en werkingsprincipe
- 'Batterij leeg'-indicatie van minstens 30 dagen
- Akoestisch signaal van 85 dB op 3 meter afstand
- Aanwezigheid van een testknop
- Aanwezigheid van een status-led

ROOK IS SNELLER DAN JIJ!

Een rookmelder is het enige apparaat dat je wakker maakt voordat het te laat is. De regelgeving is ondertussen duidelijk, streng en uniform genoeg dat niemand nog een excuus heeft om zonder te wonen.

Rook eist in België nog altijd mensenlevens. Niet omdat vuur zo snel toeslaat, maar omdat rook altijd sneller is. Bij nachtelijke branden is rook een stille doder: je ruikt niets, je hoort niets, en zonder vroege waarschuwing word je simpelweg niet wakker. Net daarom hebben de drie gewesten de voorbije jaren hun regelgeving aangescherpt, tot het punt waar vandaag in heel België rookmelders verplicht zijn in alle woningen.

Wallonië liep al vroeg voorop. Daar geldt de algemene verplichting al jarenlang, en elke woning — huur of eigendom — moet uitgerust zijn met autonome, optische rookmelders volgens de norm NBN EN 14604. Vlaanderen volgde met een volledige uitrol in 2020, waarna elke woning minstens één rookmelder per bouwlaag moest hebben, geplaatst op de vluchtroute naar buiten. Sindsdien is ook hier duidelijk: wie zonder rookmelder woont, woont onveilig dan nodig. Brussel heeft de regelgeving recent aangescherpt: vanaf 1

januari 2025 moet elke woning rookmelders hebben volgens dezelfde Europese norm, verplicht optisch, met een batterij die tien jaar meegaat. En omdat grotere woningen meer risico dragen, voegt Brussel nog iets extra toe: zodra een woning vier of meer melders nodig heeft, moeten die vanaf 2028 onderling gekoppeld zijn zodat een alarm overal in huis meteen hoorbaar is. De technische lat ligt overal gelijk: rookmelders moeten voldoen aan NBN EN 14604.

TIPS VOOR INSTALLATIE EN ONDERHOUD

Naast het belang van de wettelijke voorschriften, is het natuurlijk noodzakelijk dat een rookmelder correct geïnstalleerd wordt. De installatie op zich is eenvoudig, maar het is niet om het even waar je de rookmelder plaatst.

Dit zijn enkele nuttige installatietips:

- Respecteer de **voorschriften** van de fabrikant.
- Bevestig een rookmelder bij **voorkeur tegen het plafond** (want rook stijgt). Als de fabrikant het toelaat, kan de rookmelder ook voorzien worden op de wand. Hang de rookmelder dan in een zone van 15 tot 30 centimeter verwijderd van het plafond en 30 centimeter verwijderd van de hoek. (zie schema)
- Installeer de rookmelder **niet dichterbij dan 30 centimeter verwijderd van de muur**, anders bestaat het risico dat de rook het toestel niet bereikt.
- Zorg dat de rookmelder na installatie is **geactiveerd**.
- Voer een **test** uit.
- **Controleer** na plaatsing of het **alarmsignaal** in alle vertrekken van de woning te horen is, ook met gesloten deuren.

minimum 30 cm

minimum 15 cm



WELKE ROOKMELDER KIEZEN?

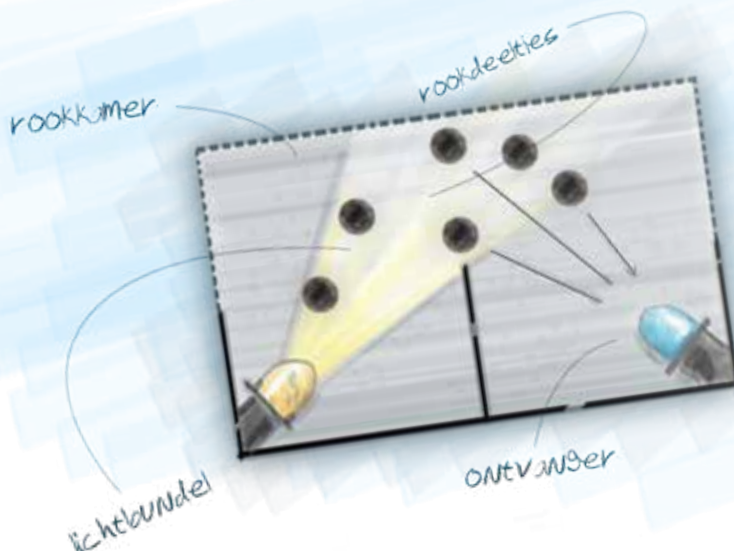
- Kies eventueel een toestel met **verhoogde garantie**.
- Kies voor een rookmelder met een **batterijlevensduur van 10 jaar of meer**. De hogere prijs weegt niet op tegen de installatiekost.
- **Koppelbare rookmelders** hebben het voordeel dat het alarm van alle detectoren afgaat als één toestel rook detecteert.
- **Hoe groter de rookkamer**, hoe sneller het toestel rook detecteert.
- Kies een rookmelder die tegelijk ook **warmtemelder** is.
- Een toestel met een **schemersensor** heeft het voordeel dat de 'batterij leeg'-indicatie alleen overdag werkt. Dit voorkomt dat de zoemer tijdens de nachtrust functioneert.

WERKING OPTISCHE ROOKMELDERS

De wetgeving schrijft het gebruik van optische rookmelders voor.

Deze werken als volgt:

- De rookmelder is uitgerust met een **rookkamer** met daarin een zender en ontvanger.
- De zender stuurt een **lichtbundel** uit.
- Wanneer er zich rook in de rookkamer bevindt, dan wordt het licht weerkaatst naar de ontvanger.
- Het gevolg is dat het **alarmsignaal** afgaat.
- De **aanwezigheid van stof en damp** kunnen de goede werking van de optische rookmelder verstoren.





Daarnaast zijn er ook nog een aantal zaken waarmee je best rekening houdt bij de plaatsing van een rookmelder en kan je de gebruiker ook nog een paar onderhoudstips meegeven:

- In ruimtes van de woning waar rook, stoom of stof aanwezig is of kan zijn (zoals de garage, keuken, het verwarmingslokaal en de badkamer), is het installeren van een rookmelder eerder **af te raden**. Je kan in deze ruimtes wel een **warmte- of hitemelder** plaatsen. Het is dan beter de rookmelder buiten de ruimte te installeren. In Vlaanderen is de plaatsing van een rookmelder in de gemeenschappelijke keuken van een kamerwoning wel verplicht.
- Installeer een rookmelder niet **nabij een open raam**, een ventilatieopening, een mechanische **ventilator** of een plaats waar het **veel warmer** is dan in de rest van het lokaal, zoals boven een radiator of een ander verwarmingstoestel. Plaats de rookmelder in de hal ook **niet direct voor de deur van de keuken of badkamer**.
- Zorg dat je steeds bij het toestel kan voor onderhoud en testen van het toestel.
- Het is aangeraden om de rookmelder **één keer per maand te testen**.
- Volg de **instructies en wetgeving** voor het vervangen van de batterij en rookmelder.
- Vervang je rookmelder om de 10 jaar.

Meer info over rookmelders vind je op deze website:
WWW.SPEELNIETMETVUUR.BE



WETGEVING

De wetgeving over het gebruik van rookmelders is gewestelijke materie en verschilt bijgevolg in Vlaanderen, Wallonië en Brussel. Dit schema geeft een overzicht van de 3 gewesten:

	VLAANDEREN	WALLONIË	BRUSSEL
Wetgeving			
Europese norm	NBN EN 14604	NBN EN 14604	NBN EN 14604
Keuring	BOSEC of gelijkwaardige Europese norm	BOSEC of gelijkwaardige Europese norm	BOSEC of gelijkwaardige Europese norm
Startdatum	1 januari 2020	1 juli 2006	1 juli 2005
Rookmelder			
Type	Optisch	Optisch	Optisch
Garantie	2 jaar	5 jaar	2 jaar
Vervanging	Advies: 10 jaar na plaatsing	Geen criteria	10 jaar na plaatsing
Levensduur batterij	Advies: 10 jaar na plaatsing	Geen criteria	10 jaar
Verplicht in			
Eigen woning	JA	JA	JA
Huurwoning	JA	JA	JA
Aantal rookmelders	1 rookmelder per bouwlaag	Oppervlakte etage < 80 m ² : 1 rookmelder Oppervlakte etage > 80 m ² : 2 rookmelders (Vanaf 4 autonome rookmelders verplicht gekoppeld)	1 rookmelder per lokaal van het evacuatietraject Vanaf 4 autonome rookmelders verplicht gekoppeld
Studentenkamer	JA (1 per verdiep + 1 per studentenkamer)	Geen specifiek advies	Geen specifiek advies
Vervanging			
Vervangen rookmelder	Eigenaar (of verhuurder)	Eigenaar (of verhuurder)	Eigenaar (of verhuurder)
Vervangen batterij	Huurder	Huurder	Eigenaar (of verhuurder)

Onder voorbehoud van wijzigingen

**VERVANG JE ROOKMELDERS OP TIJD –
NA TIEN JAAR WAARSCHUWEN ZE TE LAAT!**

EEN GREEP UIT DE ROOKMELDERS BIJ CEBEO

MERK GAMMA	FITO PRODUCTS 280			CHUBB 700	GIRA 101		HAGER 339	SENSKA 280	
REFERENTIE	ASD10Q	ASD10QR	ASD5	10Y29	233602	114902	TG600AL	MINIHEAT	MINISMOKE
Rookmelder									
Optische detectie	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	NEEN	JA
Thermomaximale detectie	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	JA	NEEN	NEEN	JA	NEEN
Thermodifferentiale detectie	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	JA	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN
Garantie (excl. batterij)	10 jaar *	5 jaar *	5 jaar	10 jaar *	2 jaar *	2 jaar *	5 jaar *	5 jaar *	5 jaar *
Batterij									
Spanning	3V	3V	3V	9V	9V	9V	3V	3V	3V
Type	lithium	lithium	lithium	lithium	lithium	lithium	lithium	lithium	lithium
Gemiddelde levensduur	10 jaar	10 jaar	5 jaar	10 jaar	10 jaar	10 jaar	10 jaar	10 jaar	10 jaar
Vaste batterij	JA	JA	uitwisselbaar	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Karakteristieken									
Akoestisch alarm (3m)	85 dB	85 dB	85 dB	85 dB	85 dB	85 dB	86 dB	85 dB	85 dB
Testknop	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Batterij leeg-indicatie	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen	30 dagen
Schemersensor	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	JA	JA	NEEN	NEEN	NEEN
Koppelbaarheid									
Bedraad	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	JA (40)	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN
Draadloos	NEEN	JA (24)	NEEN	NEEN	JA (40) **	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN
KNX	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	JA (40) ***	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN
Norm en keuring									
Bosch	NEEN	NEEN	NEEN	JA	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	NEEN
EN 14604	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Constructie									
Afmetingen (øxh)	80x48	80x48	80x48	104x45	110x40	125x38	97x38	43x51	43x51
Kleur	wit	wit	wit	wit	wit	wit	wit	wit	wit
Toepasbaar in									
Vlaanderen	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA	JA
Wallonië	JA	JA	JA	JA	NEEN	NEEN	JA	JA	JA
Brussel	JA	JA	NEEN	JA	JA	JA	JA	JA	JA

* Garantie inclusief batterij

** Module ref. 234700 bijbestellen

*** Module ref. 234300 bijbestellen

Onder voorbehoud van wijzigingen